

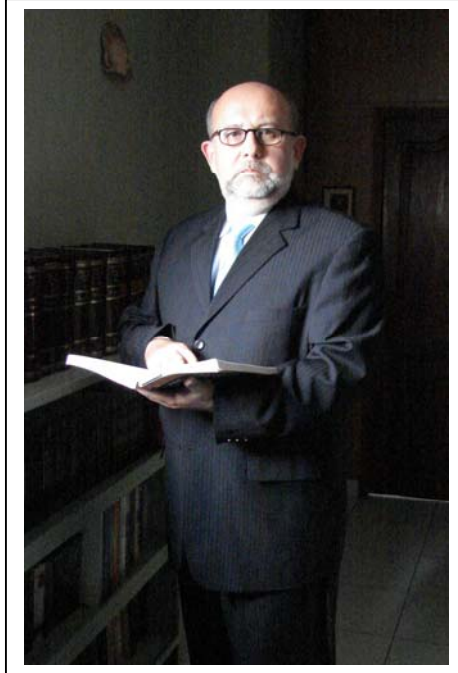
Rafael Pástor López

CURRICULUM

VITAE

DATOS PERSONALES

Nombre: RAFAEL BOLIVAR
Apellidos: PÁSTOR LÓPEZ
Estado Civil: CASADO
Cédula de Identidad: 0905210522
Profesión: ABOGADO
Domicilio: PUERTO AZUL, MZ.E5, SOLAR 21, VILLA 44
Teléfonos de oficina: 2326061- 2326355 (fax) 2321682
Dirección: Avenida Quito 939 y Vélez, 6to. Piso Ofic. 62 - 63
Celular: 099480810
e-mail: rafaelpastor@studiopastor.com
rpastor@aexpi-ucsg.com
rpastor@lawyer.com



ESTUDIOS REALIZADOS

Secundaria: COLEGIO JAVIER- Bachiller Filosófico Sociales
(22 de Enero de 1975)

Superior: UNIVERSIDAD CATOLICA SANTIAGO DE
GUAYAQUIL- ABOGADO (CONESUP 1028-02-22253 30
de Octubre de 1981)

DIPLOMADO SUPERIOR EN PROPIEDAD INTELECTUAL (Sistema de Postgrado de la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil (UCSG)) (CONESUP 1028-07-659669 16 de Enero del 2007)

ESPECIALISTA EN PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELECTUAL CON MENCIÓN EN DERECHO DE AUTOR Y PROPIEDAD INDUSTRIAL (Sistema de Postgrado de la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil (UCSG)) (CONESUP 1028-07-659693 16 de Enero del 2007)

Otros estudios:

Cursos diversos de computación para manejar y programar bases de datos relacionales, hojas electrónicas, procesadores de palabras, publishers y lenguaje basic.

Cursos de Marketing e investigación de mercado (Inmobiliaria Puerto Azul S.A.)

CARGOS DESEMPEÑADOS

EMPRESA	INGRESO	SALIDA	CARGO
Colcacao C.A	01-01-1977	15-03-1997	Jefe de Personal
I. Municipio de Naranjal	16-03-1977	20-04-1979	Secretario. I Mun.
Gobernación Prov. Guayas	21-04-1979	13-07-1980	Comisario de Policía
Inmoservicio S.A.	15-07-1980	15-09-1981	Ejecutivo Ventas
Mandato 1	15-10-1980	14-09-1981	Director
Inmobiliaria Puerto Azul	15-09-1981	31-03-1982	Asist. de Gerencia
Inmobiliaria Puerto Azul	03-04-1982	15-02-1988	Gerente de Ventas
Mandato Pástor & Olmedo	02-10-1982	15-02-1988	Presidente
Publicidad Bolivariana	10-11-1983	15-02-1988	Gerente
Pástor & Pástor, Abogados	22-10-1983	31-06-1991	Socio del Estudio
Manduno, Mandato Uno C.A	25-09-1987	31-06-1991	Presidente
Exportadora Ind. Ontaneda C.A.	01-07-1991	31-11-1995	Gerente Admin.
Solubles Ecuatorianos Solubel S.A.	01-12-1991	31-11-1995	Gerente Admin.
Ecensa, Ecuatoriana de Envases	10-11-1993	30-11-1995	Presidente

Estudio Jurídico Heinert	31-11-1995	30-11-1999	Socio
Estudio Jurídico Neira - Pástor	1-12-99	30-08-2002	Socio
Banco de Pacífico	2-03-99	ACTUALIDAD	Abogado externo
Almacenera del Agro Almagro	2-03-99	ACTUALIDAD	Asesor Jurídico
ECAPAG	16-01-2002	10-02-2003	Abogado externo de Coactiva
Corporación Financiera Nacional	1-02-2002	17-07-2003	Abogado externo de Coactiva
Estudio Jurídico Pástor & Asociados	30-8-2002	ACTUALIDAD	Socio
Banco del Pacífico	19-7-2004	ACTUALIDAD	Secretario de Coactiva

ACTIVIDAD PROFESIONAL

UNO: En relación a la comercialización inmobiliaria:

- a) **Me inicié como ejecutivo de ventas en Inmoservicio C.A., con la venta del Policentro y edificios promocionados por esa empresa, como lo fueron los Pentágonos I y II, Exágono I y II (Ciudadela Kennedy); Torres del Río (centro).-**
- b) **Formé mi propia oficina de corretaje de bienes raíces, y me dediqué fundamentalmente a la venta del Conjunto Residencial Rincón Azul en la Urbanización Puerto Azul, que era promovido por Inmoservicio C.A., y a la venta de terrenos en dicha Urbanización.**
- c) **Producto de dicha relación comercial, Inmobiliaria Puerto Azul S.A., promotora de la Urbanización, me contrató como su Asistente de Gerencia, y por mi desempeño en el cargo, fui promovido a Gerente de Ventas de dicha empresa.- Como tal, tuve a mi cargo las relaciones comerciales con los mandatos externos (Ceti, Mandato Filanbanco, Manrique & Asociados) y la conformación de una fuerza de ventas propia (conformada por 50 vendedores).- Parte de mi gestión, era el planificar y fijar las metas de venta, supervisar la cobranza, auxiliar a los vendedores en los cierres, y facilitar las financiaciones de los clientes ante los Bancos.- Se me permitió, que externamente a dicha labor, pudiera continuar con una oficina de bienes raíces dedicada a la promoción de otros inmuebles que no fueran competencia directa de la**

Urbanización.- Recibí instrucción adecuada para poderme desempeñar en el cargo, y en tal virtud, también realicé labores de dirección en la empresa publicitaria que se encargaba en forma exclusiva de la promoción de la Urbanización, cargos que desempeñé hasta 1988, fecha en la que me separé de Puerto Azul ya que la escasa cantidad de solares disponibles tornaba inoficioso el sostener una organización del tamaño de la que funcionaba hasta esa fecha.-

DOS: En el presente ejercicio profesional, y en la gestión de cobranza, soy actualmente abogado externo de los siguientes Bancos e instituciones:

Institución	Referencia
Banco del Pacífico	Ab. Teresa Hernández 2566010
Almacenera del Agro Almagro S.A.	Econ Gabriel Muñoz 2484700

TRES: Asesoría Legal en temas de derecho Municipal:

a) Al Arq. José Neira Rizzo,

- Elaboración de ordenanza tributaria, sobre catastros en el Cantón Playas. (vigente). Selección de coeficientes técnicos para la determinación del tributo. Determinación sobre valores de la tierra.1995.
- Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil. Elaboración de ordenanza mediante la cual se regularizan varias situaciones de hecho en los terrenos de la Atarazana, se autoriza su subdivisión, su catastro, y se imponen normas urbanísticas al área. 1995-1996
- LA CEMENTO NACIONAL. Gestión ante el Concejo cantonal Proyecto de Centro de Convenciones. 1995-1996. Contrato administrativo de Compensación de áreas, comodato y constitución de servidumbre voluntaria.
- Inmobiliaria GOUND S.A. Gestión ante el concejo cantonal, mediante apelaciones sucesivas, tendiente a obtener la autorización de normas para gasolineras. 1995-1996.-

b) A Inmobiliaria Puerto Azul S.A.:

- Normas constructivas de la urbanización (vigentes)
- Contratos con las empresas que prestan servicios: Comodato Ecapag (laguna de oxigenación); Comodato Emetel (Central telefónica fase Norte).-
- Modelo de contrato de compraventa.-
- Contrato de compraventa por emisión de bonos del Guayaquil Yacht Club.

CUATRO: Asesoría Laboral:

a) Como asociado al Estudio Jurídico Heinert, se realizaron con mi participación, las siguientes gestiones:

- Disolución del Sindicato de trabajadores de Acerías Nacionales del Ecuador C.A. ANDEC
- Juicios individuales de trabajo de los ex empleados de ANDEC
- Negociación del Contrato Colectivo de la empresa CRIDESA.
- Defensa de Juicios individuales de trabajo de la compañía Molinos Champion

CINCO: Asesoría Societaria actual:

Me desempeño como asesor societario de varias compañías, como:

Denominación de la Empresa	Domicilio	Actividad
EXPOGRANOS C.A.	Guayaquil	Café
COEX INTERNATIONAL COFFEE INC.	Miami	Café
GRUPO BARCIONA (ALMACEN BOYACA)	Guayaquil	Ferretería
GRUEIN C. LTDA.	Guayaquil	Telefonía
LAIZA S.A.	Guayaquil	Telefonía
BLUEBOX S.A.	Guayaquil	Publicidad
DUBLINSA S.A.	Isidro Ayora	Ganadería
CARTIMEX, INTELLICOM	Guayaquil	Computadoras

(entre otras...)

Atentamente,

Rafael Pástor López
Abogado
Registro 3716 CAG
C.Id.:0905210522